



Charles Pellegrini et Damien Liot

se sont attachés à faire cohabiter les deux mondes dont ils sont issus : la sécurité-sûreté et l'immobilier-finance.

Ils se sont entourés des meilleurs experts du moment et ont créé :

- **Serenity®**, la première notation internationale de sécurité-sûreté, qui crée de la valeur « **vigilance** »,
- qui résulte d'un référentiel commun **HQS®**, répondant aux nouvelles menaces (malveillance, délinquance, intelligence économique, atteinte à l'image, cybercriminalité, terrorisme, NRBC).

Diagnostic, expertise, simplicité et confiance sont les maîtres mots de la démarche qui doit permettre aux usagers d'être plus sereins.

Un outil pour tous

Serenity® est une notation internationale, elle peut répondre à tout type de demandes, d'acteurs ou services :

- **valorisation**, liquidité et performance des Actifs (Finances, Property, Assurances...),
- **aide à la décision** (Opérations, RH, Achats...),
- **stratégies et arbitrages** (Direction Générale...),
- **juridique** (application des lois sur le devoir de vigilance et la protection des données...)

Serenity®

138 boulevard Exelmans
75016 Paris
+33 1 76 54 36 97
www.serenity-paris.com
contact@serenity-paris.com

1ère AGENCE DE NOTATION DE SÉCURITÉ-SÛRETÉ des bâtiments, équipements et services associés



1ère agence de notation de l'immobilier vigilant et digital

FAVORISE LA RÉSISTANCE, LA RÉSILIENCE ET LA CRÉATION DE VALEUR À TOUT MOMENT DE LA VIE DE L'ACTIF

**Point de convergence des mondes de
l'immobilier, de la finance, du tourisme, de
l'industrie et de la sécurité-sûreté**

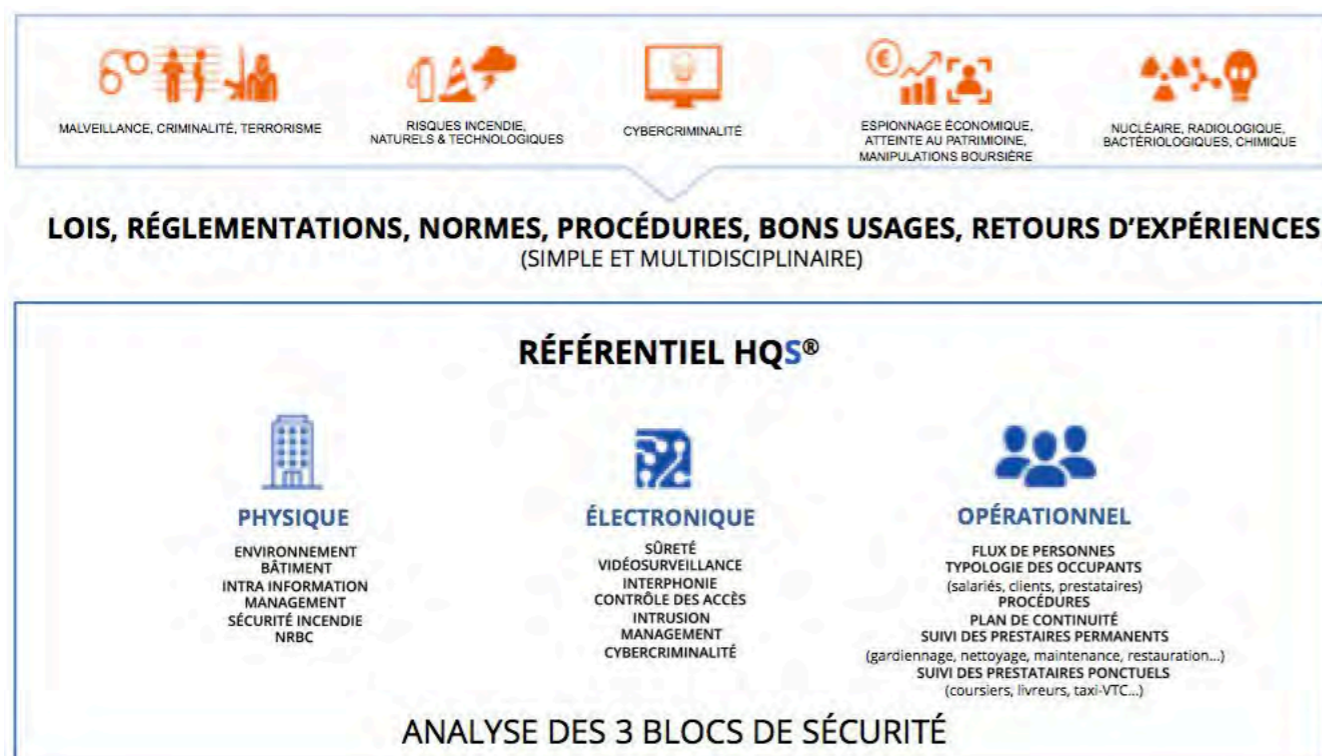
Le contexte

Face à des menaces qui s'annoncent pérennes, les acteurs de l'immobilier et les opérateurs économiques demandent à être rassurés et assurés du niveau de sécurité-sûreté des immeubles qu'ils acquièrent, construisent, rénovent, exploitent ou occupent.

Un référentiel international réparti en 3 blocs de sécurité

- Un **BLOC PHYSIQUE** : le bâtiment.
- Un **BLOC ÉLECTRONIQUE** : l'équipement.
- Un **BLOC OPÉRATIONNEL** : F.O.H.
Facteurs Organisationnels et Humains (procédures, flux, contrôles inopinés des prestataires de services).

Analysés par items spécifiques sur une grille d'évaluation de 1 000 critères pondérés et classés par étoiles.



Notation Serenity® : une approche globale

Evaluation de la cohérence de ces éléments entre eux. Le niveau de performance obtenu, donne lieu à la notation globale du site sur 6 niveaux qui correspondent à 6 statuts.



Les 6 Statuts



DIAMOND est réservé à l'international et aux sites sensibles avec particularités

Et référencement des prestataires

Le suivi des prestataires est fait par des contrôles inopinés. Pour ceux qui souhaitent s'inscrire dans la démarche vigilante, des agréments Serenity® peuvent être donnés aux prestataires immobiliers (sociétés ou personnels sur les sites VIP's)

Des audits sécurisés

L'attribution des statuts résulte des audits suivant des procédures sécurisées et de la consultation des données clients sur site, effectués par des experts au fait des contraintes de l'habilitation « secret défense », de la manipulation d'informations sensibles et au compartimentage